

# GRAN CANET

*Mediterranean Essence*

Mémoire de qualité

## *Bienvenue dans le complexe résidentiel où vous avez toujours voulu vivre*

---

Gran Canet est synonyme d'élégance et de singularité.  
Un exclusif résidentiel aux lignes avant-gardiste qui vous offre bien-être,  
confort et élégance pour **ressentir et vivre la Méditerranée comme vous  
ne l'avez jamais imaginé.**

### *Índice*

---

Exteriores \_ pag. 3

Interiores \_ pag. 5

Instalaciones \_ pag. 6

Zonas Comunes \_ pag. 7

# Exteriores

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Las cimentaciones y muros de sótano han sido realizados de acuerdo a las especificaciones de los proyectos técnicos, empleando hormigón de resistencia y características adecuadas, cementos específicos para el tipo de agresividad de los terrenos y acero según Estudio geotécnico realizado.

Losas, muros y pilares reforzados con estructuras de forjados reticulares de hormigón armado de acuerdo con la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

## FACHADA

De diseño singular con revestimiento blanco aportando luminosidad y estilo mediterráneo para hacer de su hogar un lugar único y confortable.

Cerramiento exterior formado por fábrica de ladrillo, cámara de aire con aislamiento interior y trasdosado con sistema de tabiquería seca de placa de yeso laminado según Código Técnico de la Edificación y acústico DB-HE (ahorro energético) DB-HR (protección frente al ruido) y DB-HS (salubridad).

Los antepechos de las terrazas se resolverán con lámina de cristal de seguridad, sobre murete de obra de distintos tamaños para una cuidada y moderna estética.





## CUBIERTAS

Las cubiertas se han diseñado para asegurar la estanqueidad frente a filtraciones y humedades, de forma que sean totalmente estancas.

Las cubiertas transitables se resolverán con suelo de gres antideslizante en aquellas zonas donde su uso lo requiera, y acabado de grava en el resto.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de aluminio lacado de primera calidad con rotura de puente térmico, acristalamiento doble termoacústico tipo climalit con cámara de aire.

Sistema de apertura oscilo batiente o corredera, según tipología, para disfrutar de distintas opciones de ventilación.

# Interiores



## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

En gran Canet Residencial sabemos lo importante que es un buen aislamiento para disfrutar de la tranquilidad que se merece.

La separación entre viviendas se realizará mediante sistema industrializado de entramado autoportante con aislamiento en su interior y placa de yeso laminado, separados entre ellos mediante una placa de acero galvanizado.

Las divisiones interiores de vivienda se ejecutarán con placa de yeso laminado con aislamiento, asegurando el cumplimiento de las exigencias térmicas y acústicas.

Los paramentos verticales y techos con terminación a base de pintura plástica lisa se podrán personalizar en tres tonos.

## GENERAL VIVIENDA

Un pavimento único de gres porcelánico de gran formato aporta un estilo unificado y armónico a toda su vivienda. Dentro de nuestro programa de personalización, ponemos a su disposición dos tonos a elegir.

Toda la vivienda cuenta con falso techo continuo de placa de yeso laminado, excepto en aquellas estancias donde se requiera hacerlo registrable para un fácil y cómodo acceso para su manipulación.

Los dormitorios disponen de persianas de aluminio en la misma tonalidad de la carpintería exterior consiguiendo una fachada perfectamente combinada.

### Opcionales:

- Motorización de persianas en dormitorios.
- Servicio de amueblamiento y decoración de toda la vivienda.

## TERRAZAS

Los pavimentos en terrazas y balcones serán de gres porcelánico del mismo tono que el resto de la vivienda con acabado antideslizante. Además dispondrán de una zona donde poder instalar la televisión.

### Opcional:

- Instalación de ventilador en techo.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso blindada y cerradura de seguridad.

Puertas de paso interiores lisas de diseño y acabado lacado en blanco con manivelas y herrajes de acero.

Con la misma terminación, la vivienda dispone de armarios empotrados modulares.

### Opcionales:

- Armarios vestidos interiormente.
- Armarios dotados de iluminación interior.

## COCINA

Una estancia impecable y funcional vestida con armarios inferiores y superiores de alta calidad y capacidad.

Encimera de cuarzo a juego con las puertas del mobiliario y frente de trabajo alicatado en color blanco mate en una línea minimalista.

Campana de extracción, placa vitrocerámica en encimera y totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas.

### Opcionales:

- Placa de inducción.
- Horno pirolítico.
- Electrodomésticos de marca superior.

## BAÑOS

Con un estilo y diseño actual, revestimiento de paredes en gres porcelánico a juego con el pavimento general de la vivienda, pudiendo elegir entre diferentes tonos, dentro del programa de personalización.

Equipados con sanitarios de porcelana vitrificada de primeras marcas, plato de ducha antideslizante y mampara fija de una hoja en baño principal.

Grifería monomando cromada de diseño actual.

### Opcionales:

- Instalación de suelo radiante eléctrico en baños.
- Instalación de apliques como toalleros, espejos y porta rollos.
- Mueble en baño principal.

# Instalaciones



## CLIMATIZACIÓN / AGUA CALIENTE / FONTANERÍA

Máximo confort y sostenibilidad.

De acuerdo con el código técnico DB-HS, un innovador sistema de ventilación y renovación de aire recorre cada rincón proporcionando una sensación de bienestar.

Toda la vivienda dispone de instalación de climatización frío/calor.

Producción de agua caliente sanitaria individual mediante aerotermia, un sistema de alta eficiencia energética.

Fontanería con corte general a la entrada de la vivienda y llaves de corte independientes para cada cuarto húmedo. Incluye toma de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina, y para los electrodomésticos en la zona de la cocina.

## DOMOTICA

Instalación opcional de sistema de domótica básico con funciones de control.

### Opcional:

- Cerradura electrónica inteligente de apertura a distancia.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Una vivienda conectada al mundo.

Las viviendas tendrán instalada iluminación led básica en todas las estancias.

Dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones conforme al Reglamento Eléctrico de Baja Tensión, con mecanismos y bases de enchufe de primeras firmas.

Instalación eléctrica con interruptores de protección y redes independientes en el cuadro principal.

Tomas de TV, teléfono e internet en todas las estancias para una perfecta conectividad.

Video-portero electrónico en color para el control de acceso conectado al sistema de recepción y custodia del edificio.

## ZONA DE ACCESO PRINCIPAL

Gran Canet es un exclusivo complejo residencial de gran belleza mediterránea.

Una espectacular urbanización privada con conserjería, espacios de aparcamiento para bicicletas y cuarto de gestión de residuos.

Acceda cómodamente a su nuevo hogar directamente desde el parking a través del ascensor electromecánico instalado.

## PARKING, GARAJES Y TRASTEROS

Todas las viviendas están dotadas de plaza de garaje y trastero pudiendo solicitar un segundo aparcamiento si la disponibilidad lo permite.

En cada bloque se dispondrá de un punto de carga rápida para vehículos eléctricos.

En garaje, instalación de ventilación, extracción de CO, detección y protección contra incendios, según normativa vigente.



Punto de carga para vehículos eléctricos.

# Zonas Comunes



## JARDINES

Urbanización interior con amplias zonas ajardinadas de estilo contemporáneo y esencia mediterránea provistas de distintas variedades de herbáceas aromáticas, cítricos, palmeras y otras especies decorativas aptas para el entorno.

Sistema de riego automático e instalación de iluminación exterior.

## PISCINAS Y POOL BAR

Gran Canet es calidad de vida. Un placer infinito con excelentes vistas al mar.

Disfrute en la azotea de su magnífica terraza con espacio gastro-bar y piscina panorámica climatizada e iluminación subacuática con zona de duchas y aseos.

En planta baja puede seguir disfrutando de la zona solarium con piscina exterior relajante con acceso tipo playa, clorada con sal. piscina infantil para la diversión de los más pequeños de la familia.

## ZONA DE SPA

Relaje su cuerpo y mente.

Zona interior de relax con spa, chorros de agua e hidromasaje. Vestuarios equipados con duchas y aseos para mayor comodidad.

## FITNESS Y CLUB SOCIAL

Cuídese cómo y cuando quiera.

Gimnasio dotado de equipamiento deportivo con sistema de música y TV, o juegue al paddle en sus dos pistas exteriores.

Sala social multiusos en planta baja para eventos y momentos especiales.





### ZONA DE JUEGO INFANTIL

El entretenimiento está garantizado.

Zona exterior de juegos infantiles equipada con pavimento acolchado de seguridad, gran variedad de actividades para diferentes edades, así como área especial de descanso.

### CAMINOS INTERIORES Y CERRAMIENTO DE PARCELA

La urbanización dispone de cerramiento perimetral determinado por la Dirección Facultativa y conforme normativa municipal aplicable.

Las zonas peatonales del complejo están pavimentadas con hormigón impreso de color a elegir por la Dirección Facultativa guardando una perfecta estética con el resto de elementos.



# GRAN CANET

*Mediterranean Essence*

[www.grancanet.com](http://www.grancanet.com)

Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos, administrativos, comerciales o de disponibilidad de materiales, se reserva el derecho de efectuar cuantos cambios o modificaciones sean necesarias, sin que ello suponga disminución en la calidad. Las Imágenes e infografías no tienen carácter contractual y son meramente ilustrativas, pudiendo estar sujetas a posibles modificaciones por motivos o exigencias anteriormente expuestos. El mobiliario y la decoración mostrados son meramente decorativos y no están incluidos en el precio.